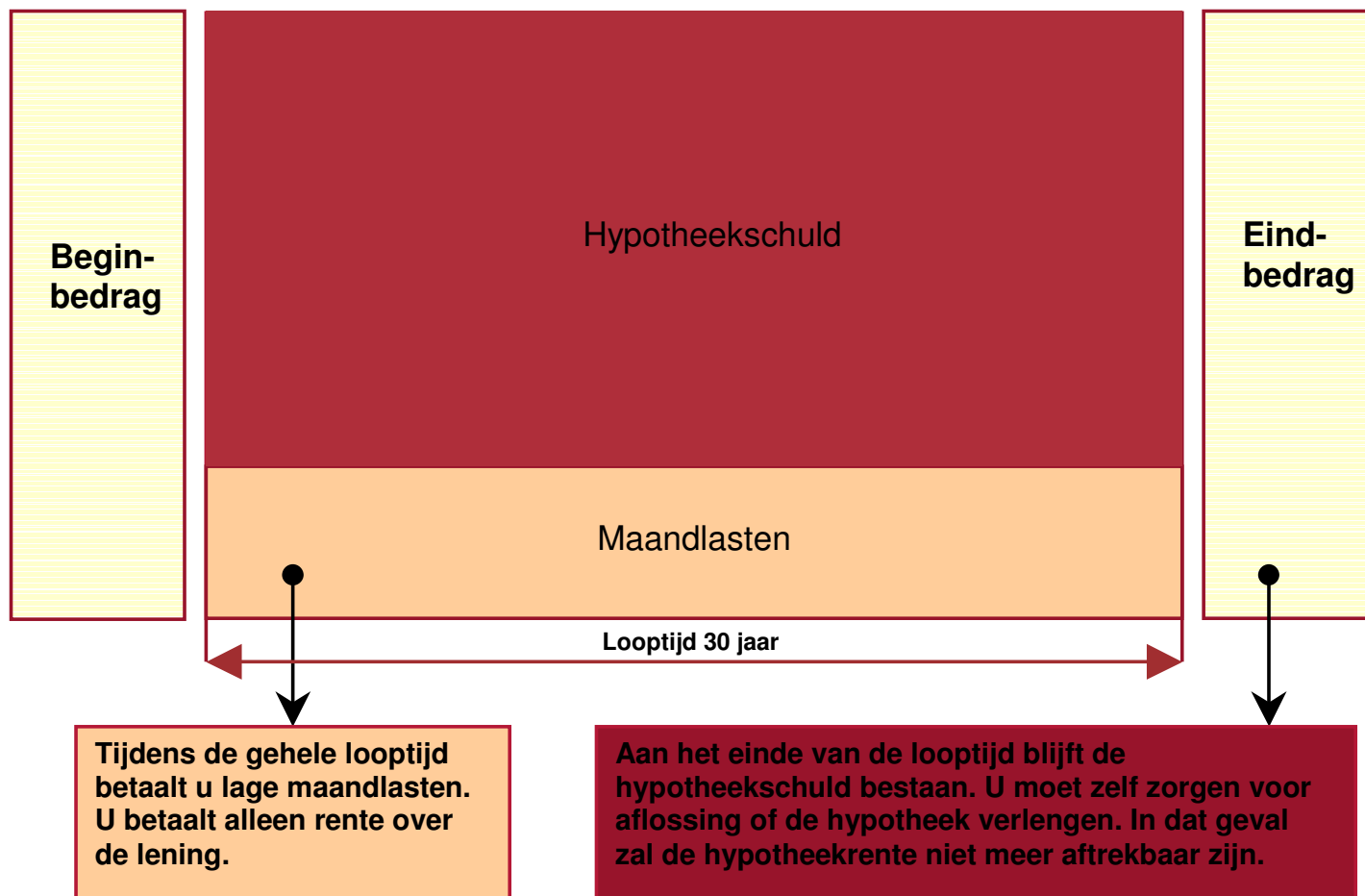
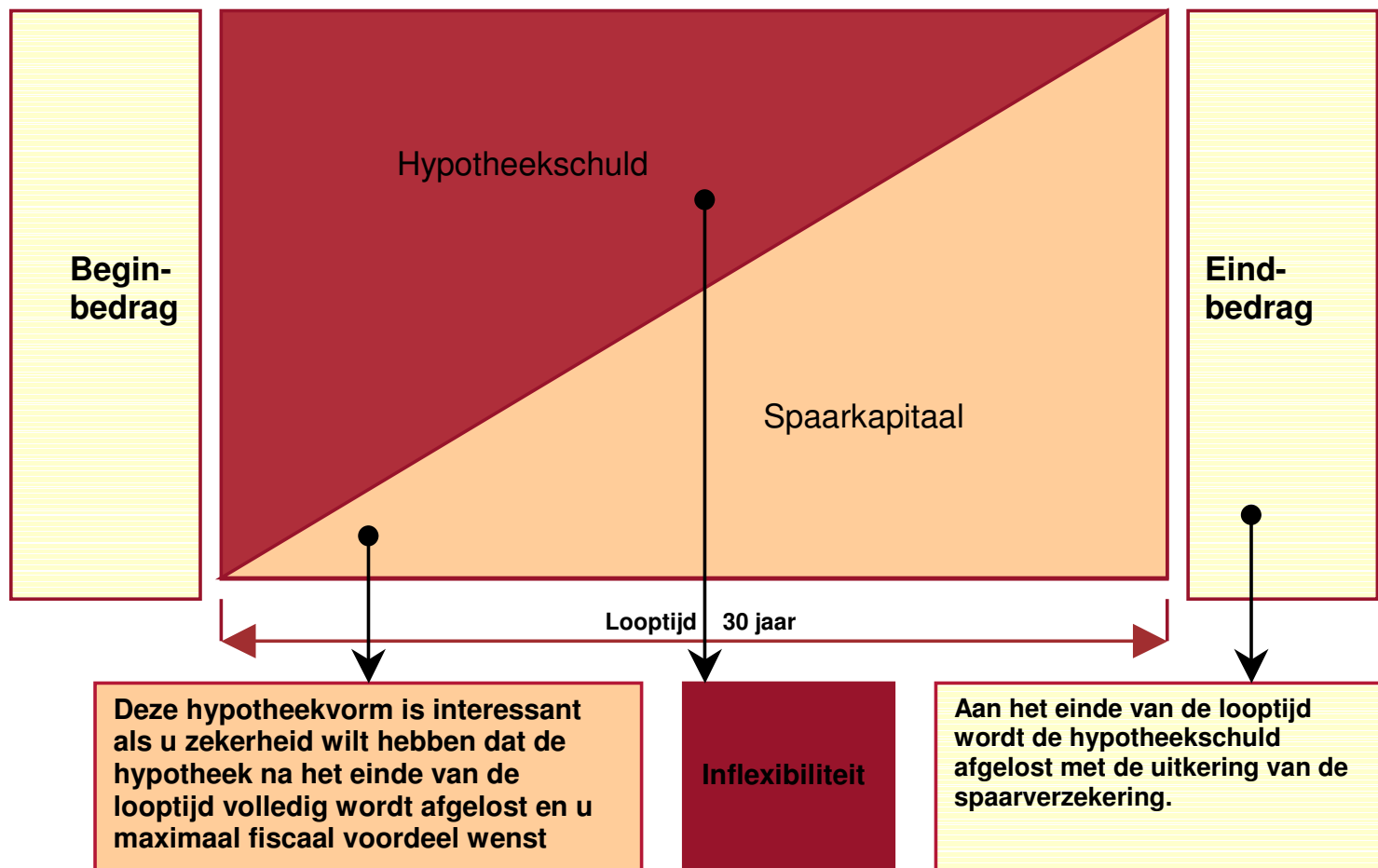
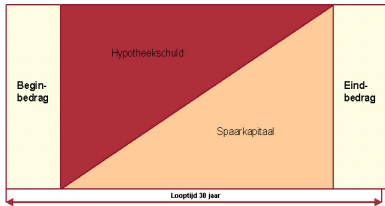


Aflossingsvrije hypotheek



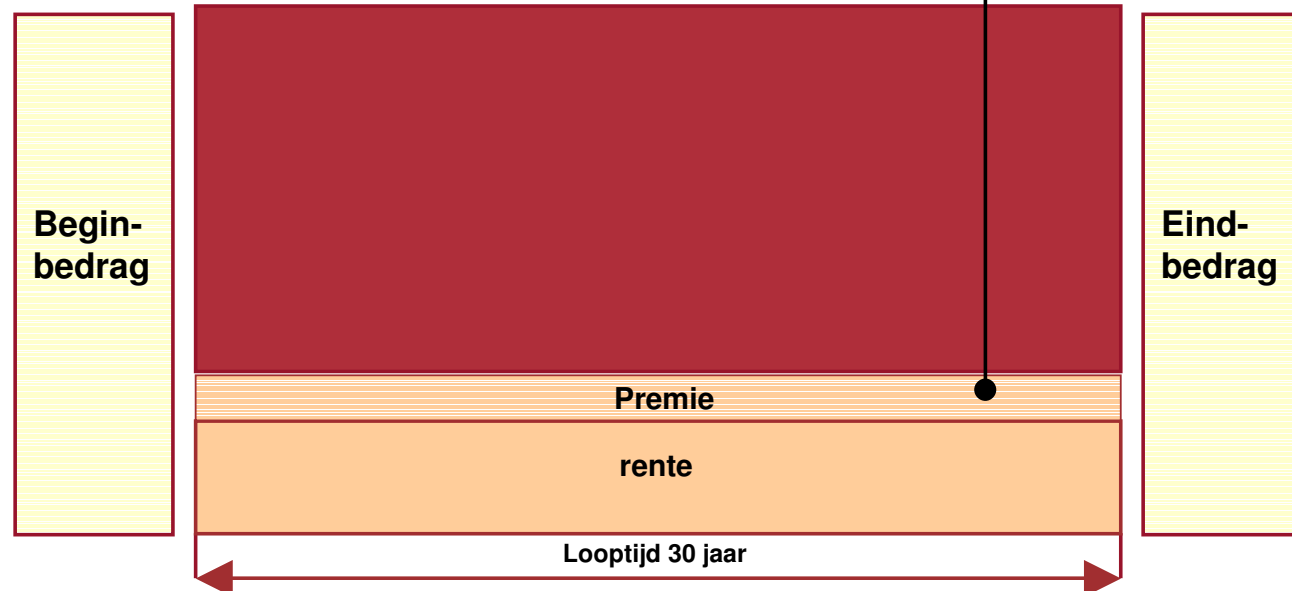
Spaarhypotheek



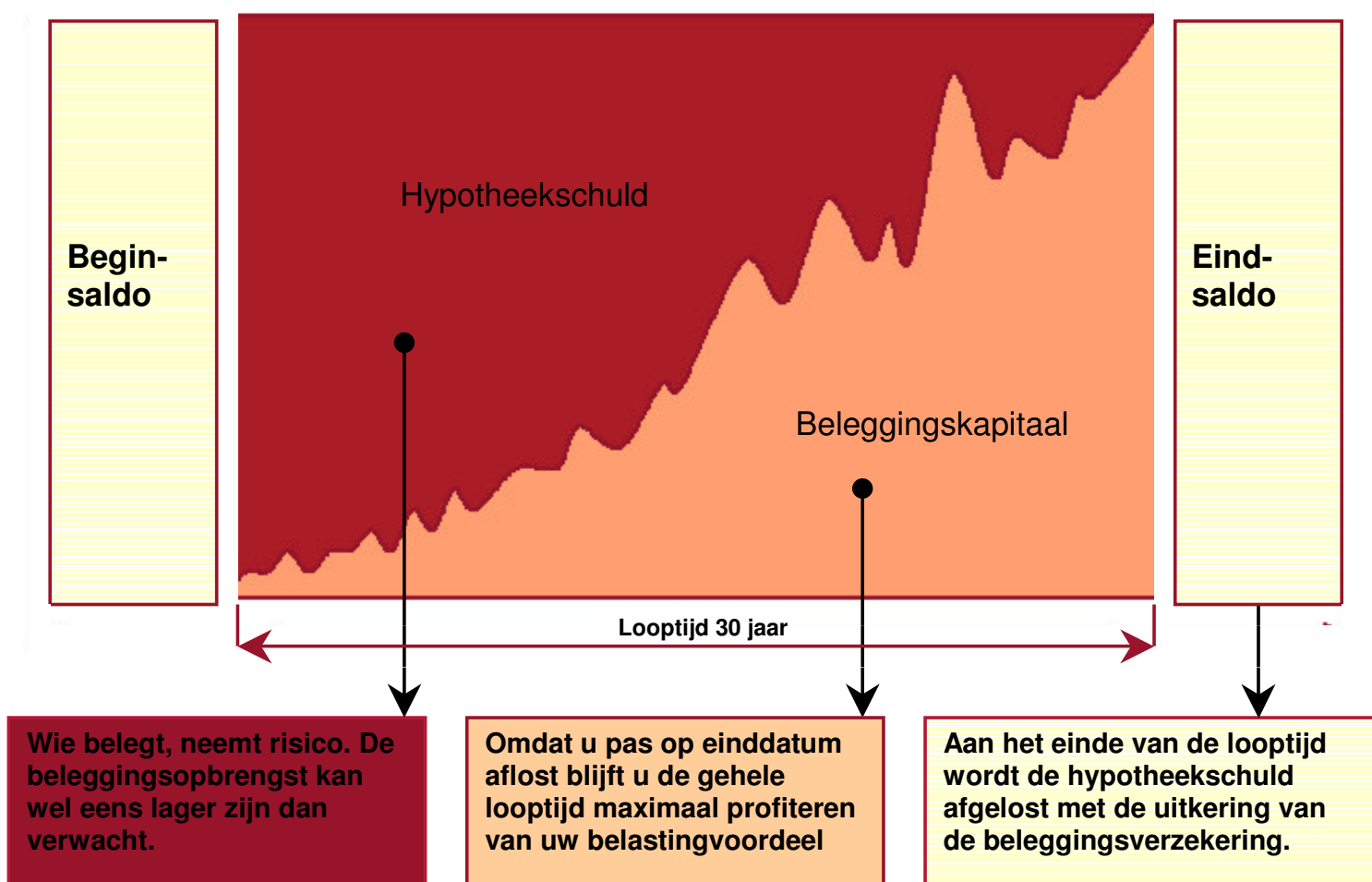


Netto maandlasten

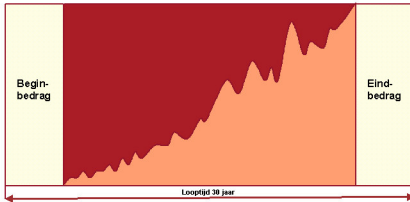
Tijdens de gehele looptijd betaalt u naast rente een premie voor de spaarverzekering. Wanneer de rente tussendoor stijgt, daalt uw spaarpremie en vice versa.



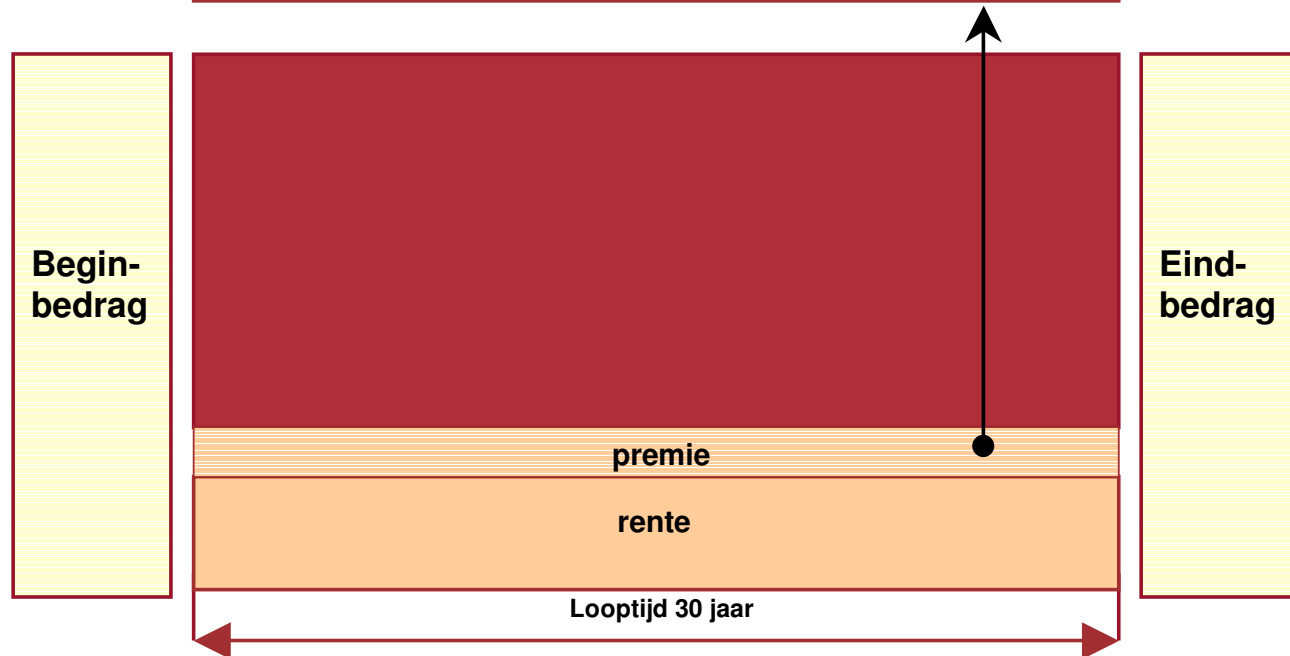
Beleggingshypotheek



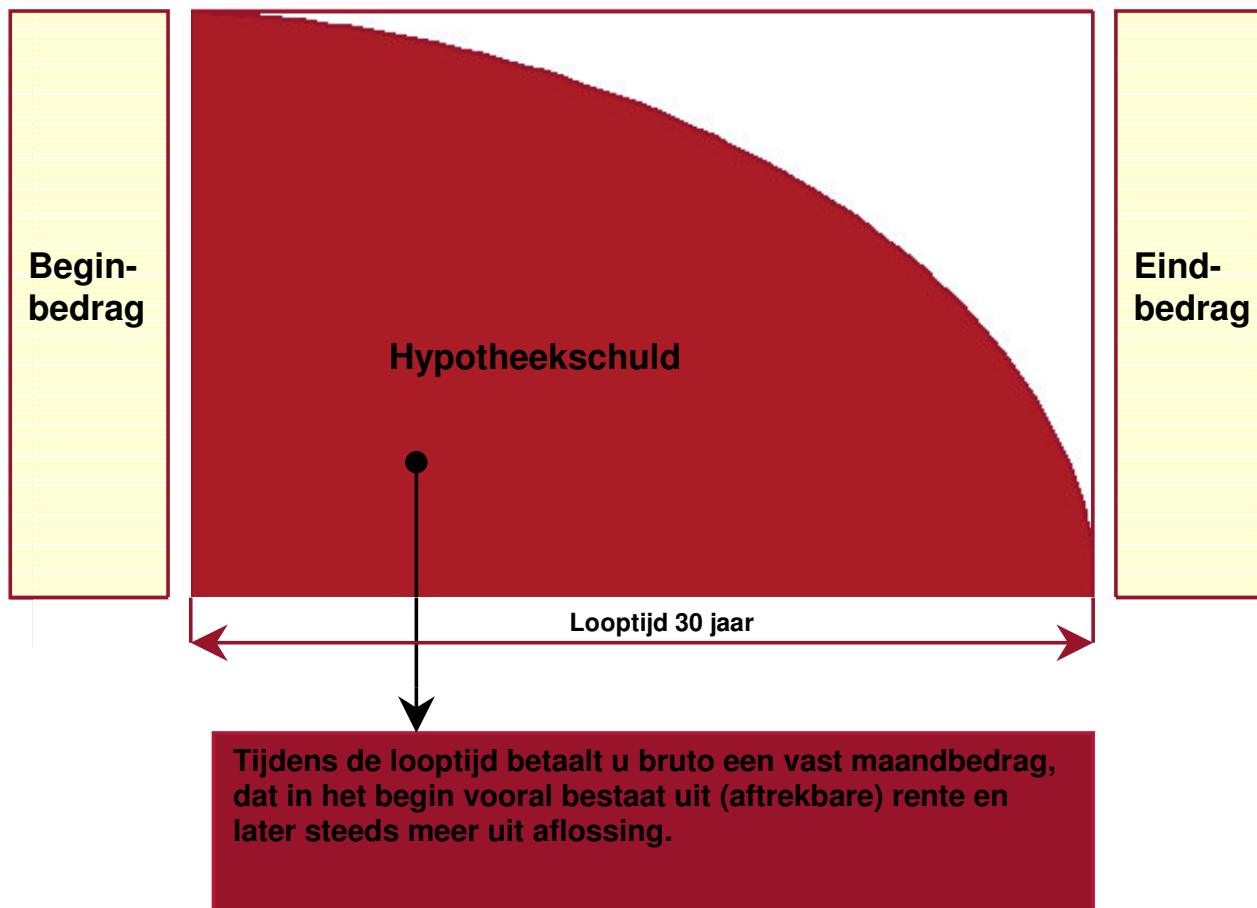
Netto maandlasten



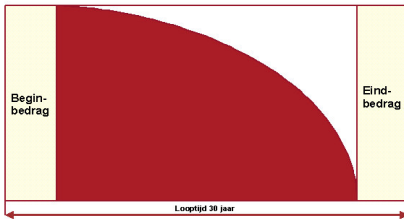
Bij een beleggingshypotheek vinden geen maandelijkse aflossingen plaats. In plaats daarvan betaalt u maandelijks een premie voor een beleggingsverzekering. Deze premies worden voor u belegd in een door u aangewezen beleggingsfonds. Via standaardmodellen kunt u bepalen hoeveel risico u wenst te lopen



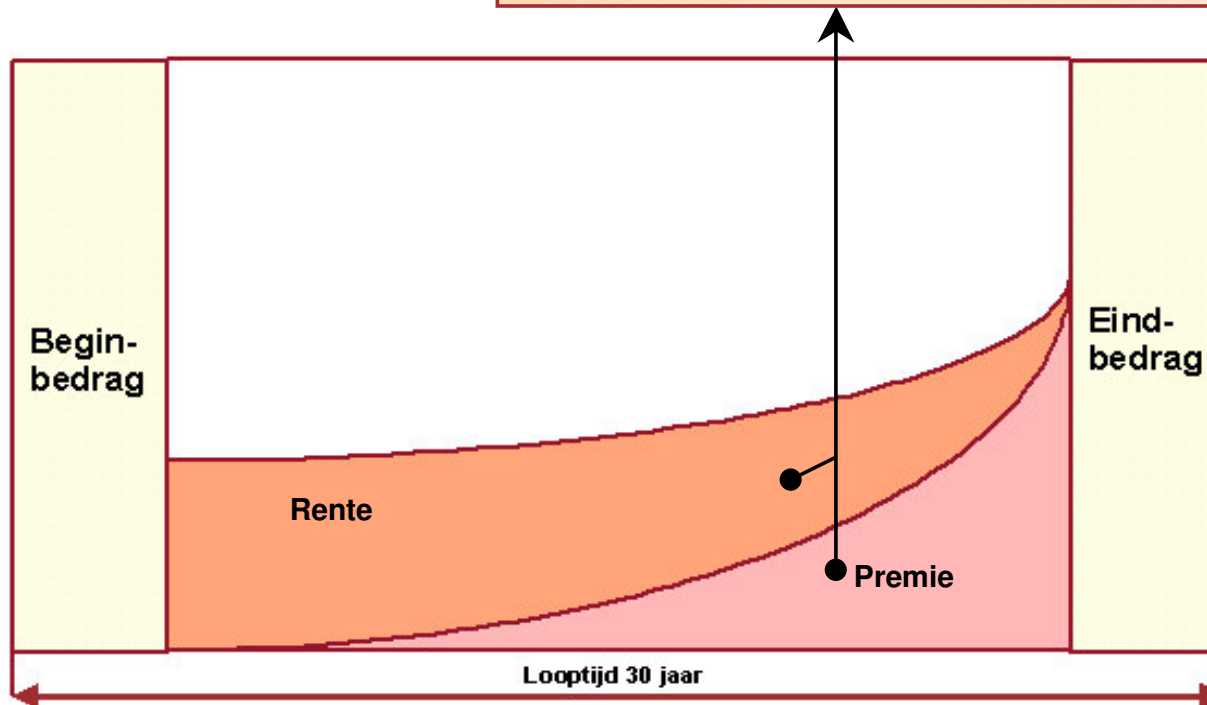
annuïteitenhypotheek



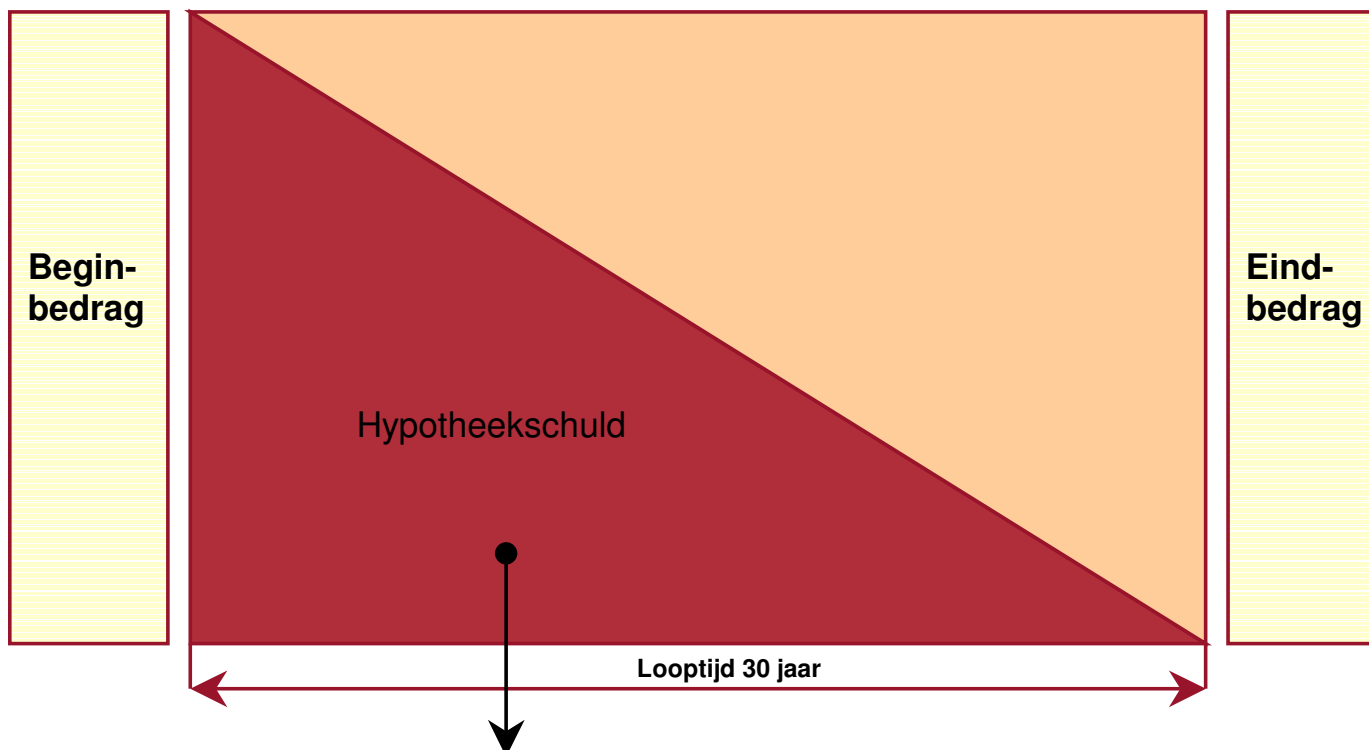
Netto maandlasten



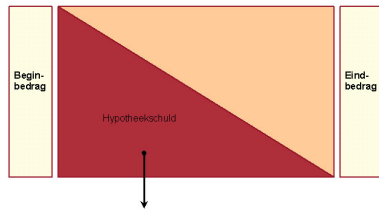
Bij een annuïteitenhypotheek blijven uw bruto maandelijkse lasten gelijk. Dit geldt echter niet voor uw nettolasten. Omdat uw maandbedrag voor een steeds kleiner deel uit rente bestaat zal ook uw belastingvoordeel steeds kleiner worden. Uw netto maandlasten zullen daardoor stijgen.



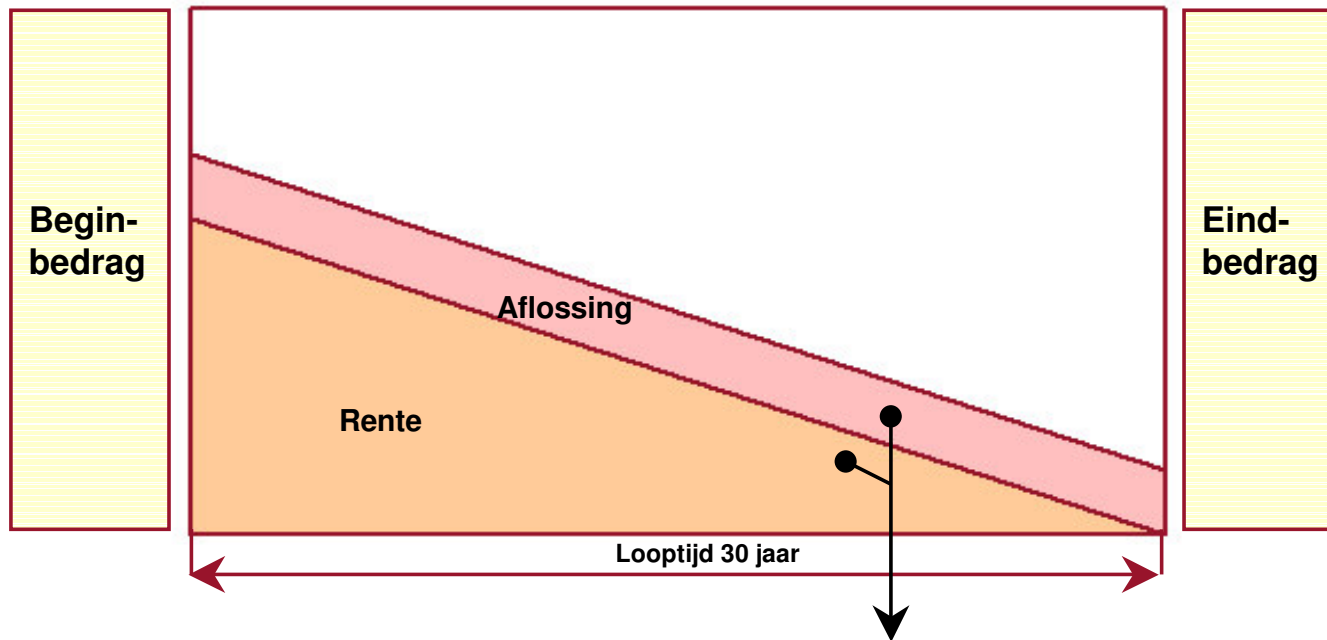
Lineaire hypotheek



Een lineaire hypotheek kenmerkt zich door een vaste, gelijkblijvende aflossing per maand. Hierdoor daalt de leensom gelijkmatig oftewel lineair

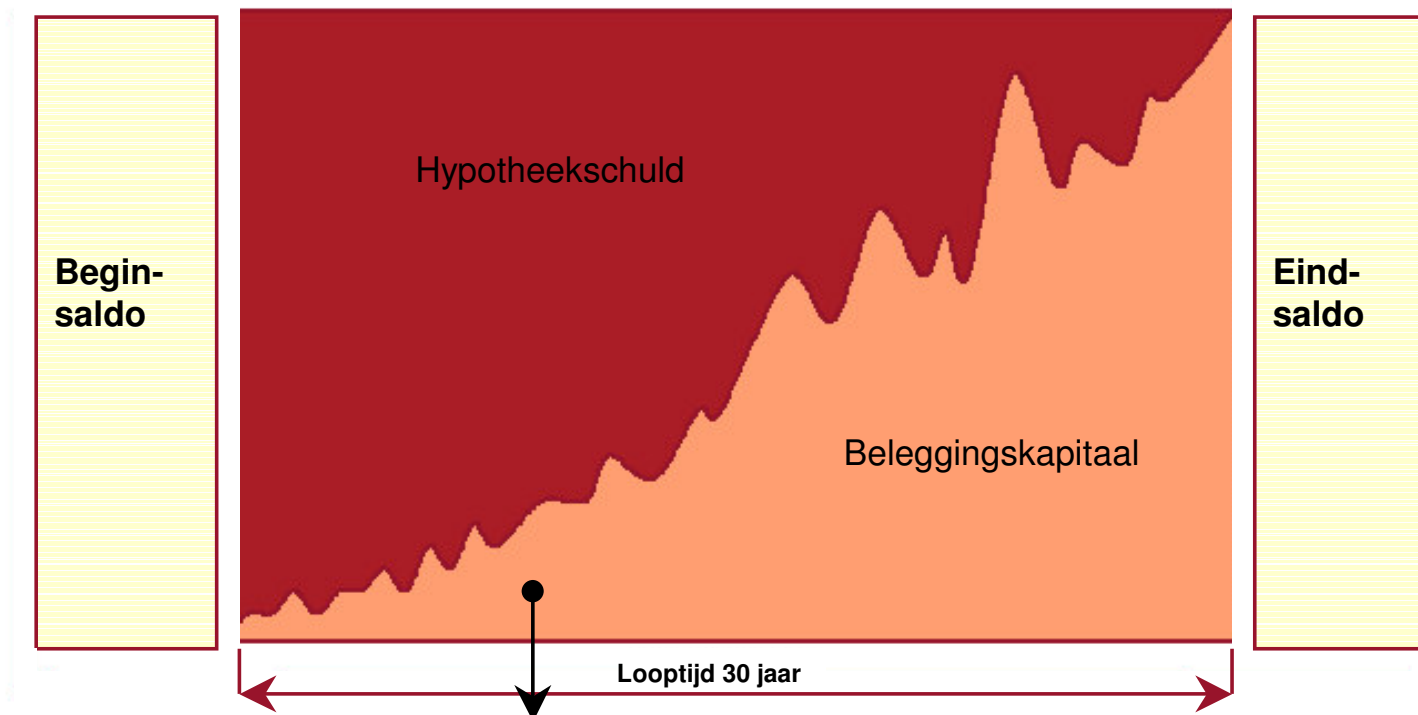


Netto maandlasten

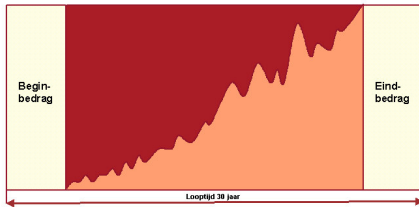


Naast aflossing betaalt u uiteraard rente. Deze rente is aanvankelijk hoog omdat de leensom nog hoog is. Naarmate de looptijd vordert en de leensom geleidelijk minder wordt daalt ook het rentebedrag. De totale maandelijkse lasten, zowel bruto als netto dalen daarmee ook

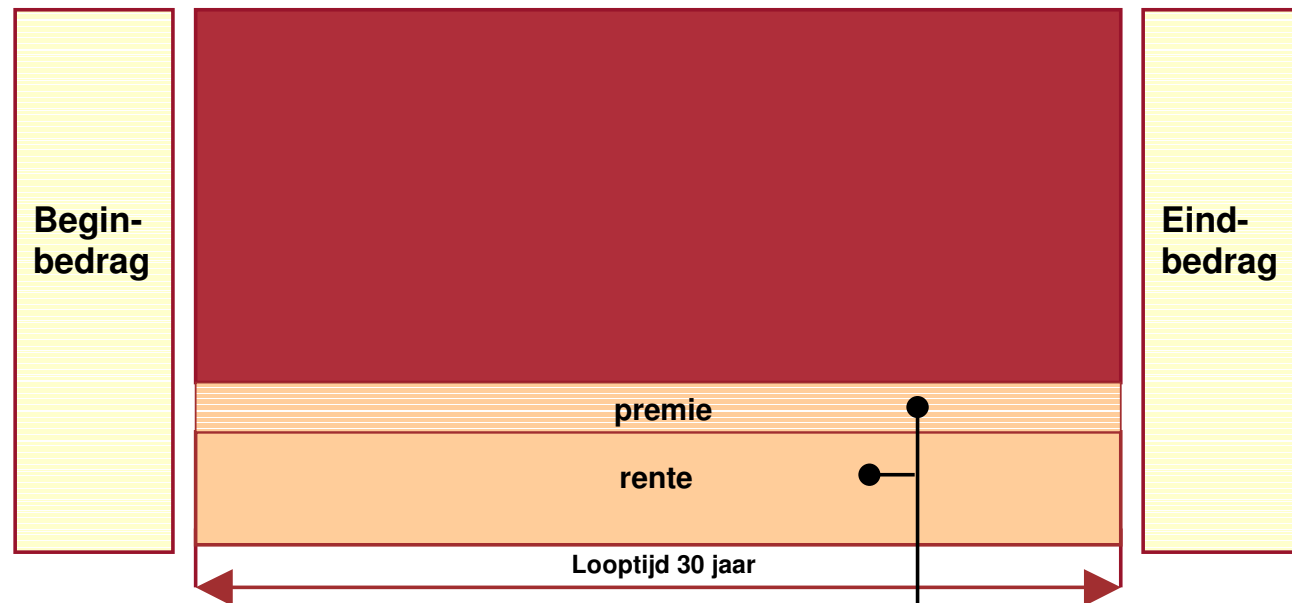
Effecten hypotheek



Bij aanvang van de hypotheek stort u een (geleend) kapitaal. Het beleggingsrendement dat met dit geld behaald wordt, zorgt aan het einde van de looptijd voor de aflossing van de hypotheek. Beleggingen gaan altijd gepaard met het risico dat het veronderstelde rendement niet wordt gehaald. Afhankelijk van uw beleggingswijze en de looptijd van de hypotheek kunt u zelf aangeven op basis van welk risicoprofiel u wilt beleggen. Het verschil met een beleggingshypotheek is dat u geen beleggingsverzekering sluit maar een effectenrekening. Het praktische verschil is dat u daarmee vaak wat flexibeler bent met uw beleggingen. Het nadeel is dat u niet onder voorwaarden gebruik kunt maken van fiscale vrijstellingen. Afhankelijk van uw situatie kunt u samen met uw hypotheekadviseur bepalen welk argument voor u doorslaggevend is

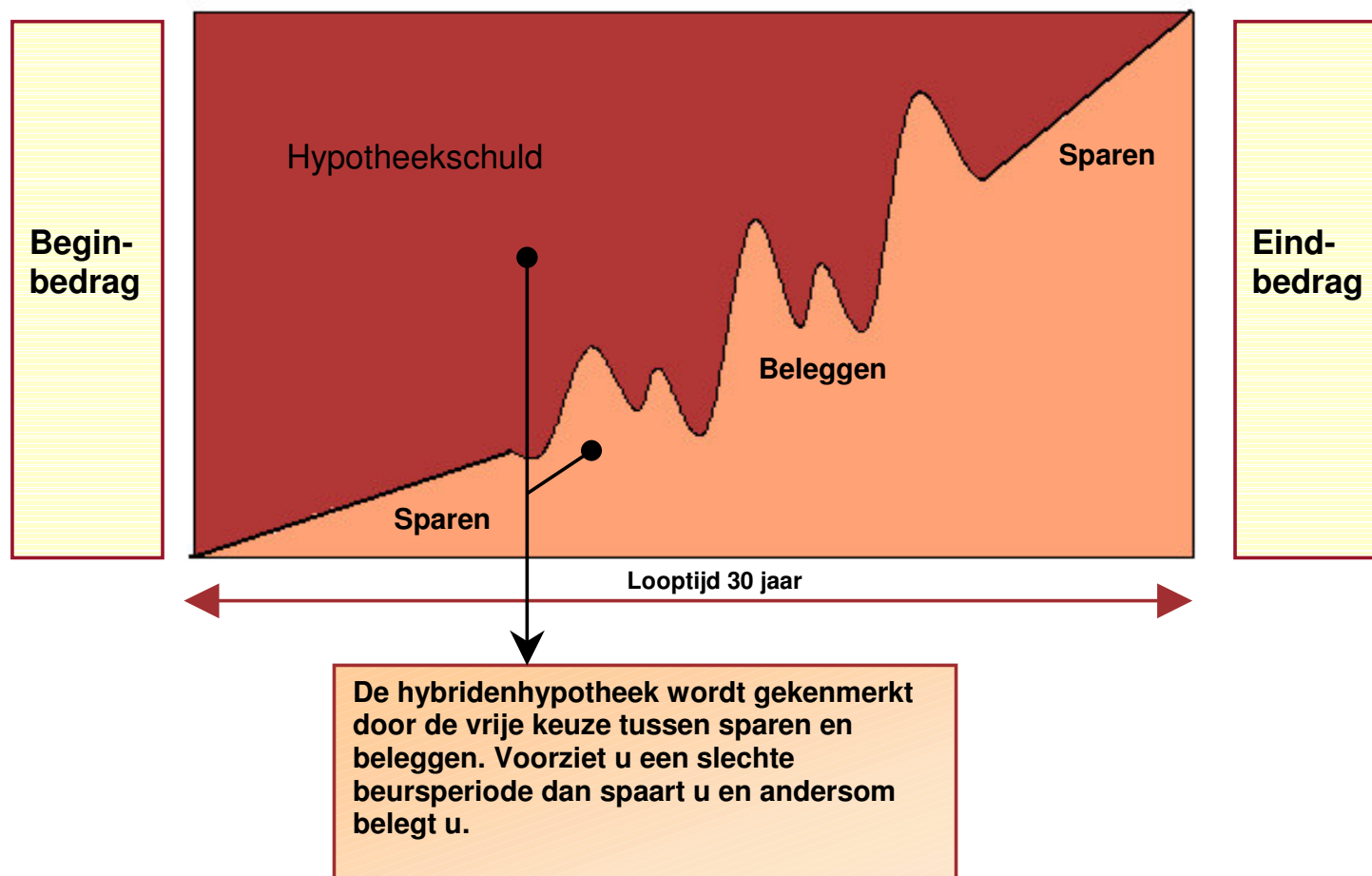


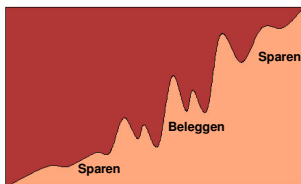
Netto maandlasten



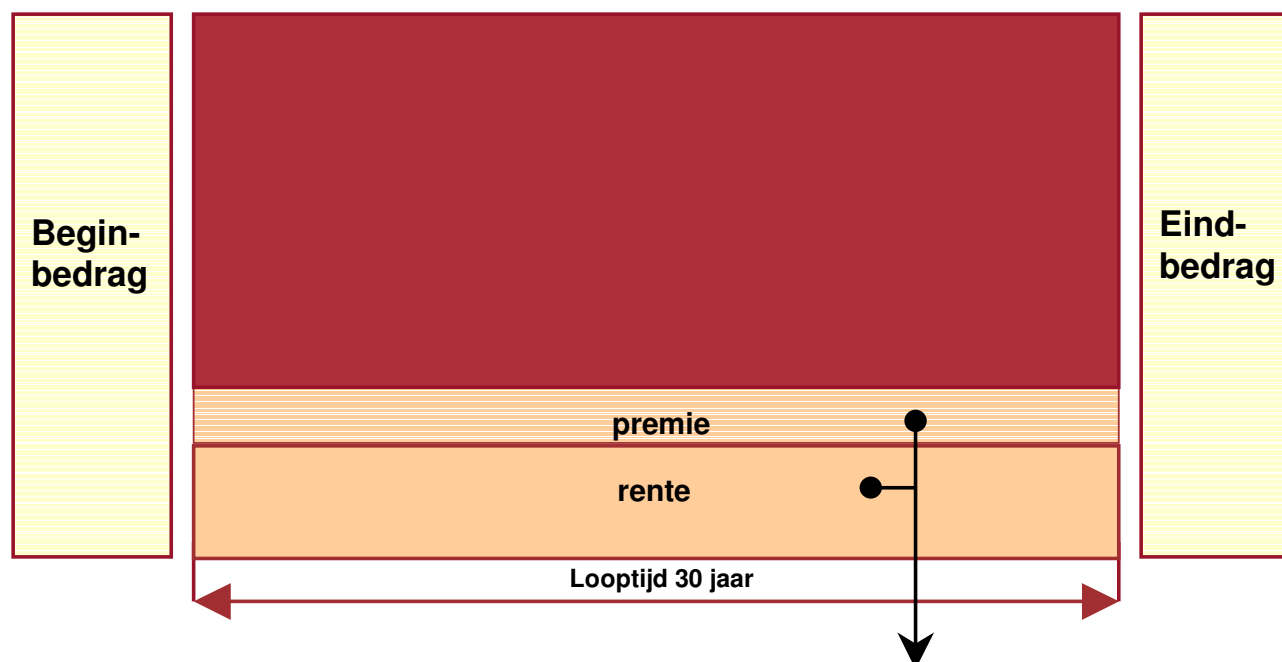
Tijdens de gehele looptijd heeft u lage maandlasten. U betaalt alleen rente over de lening en een (lage) premie voor een overlijdensrisicoverzekering

Hybride hypotheek



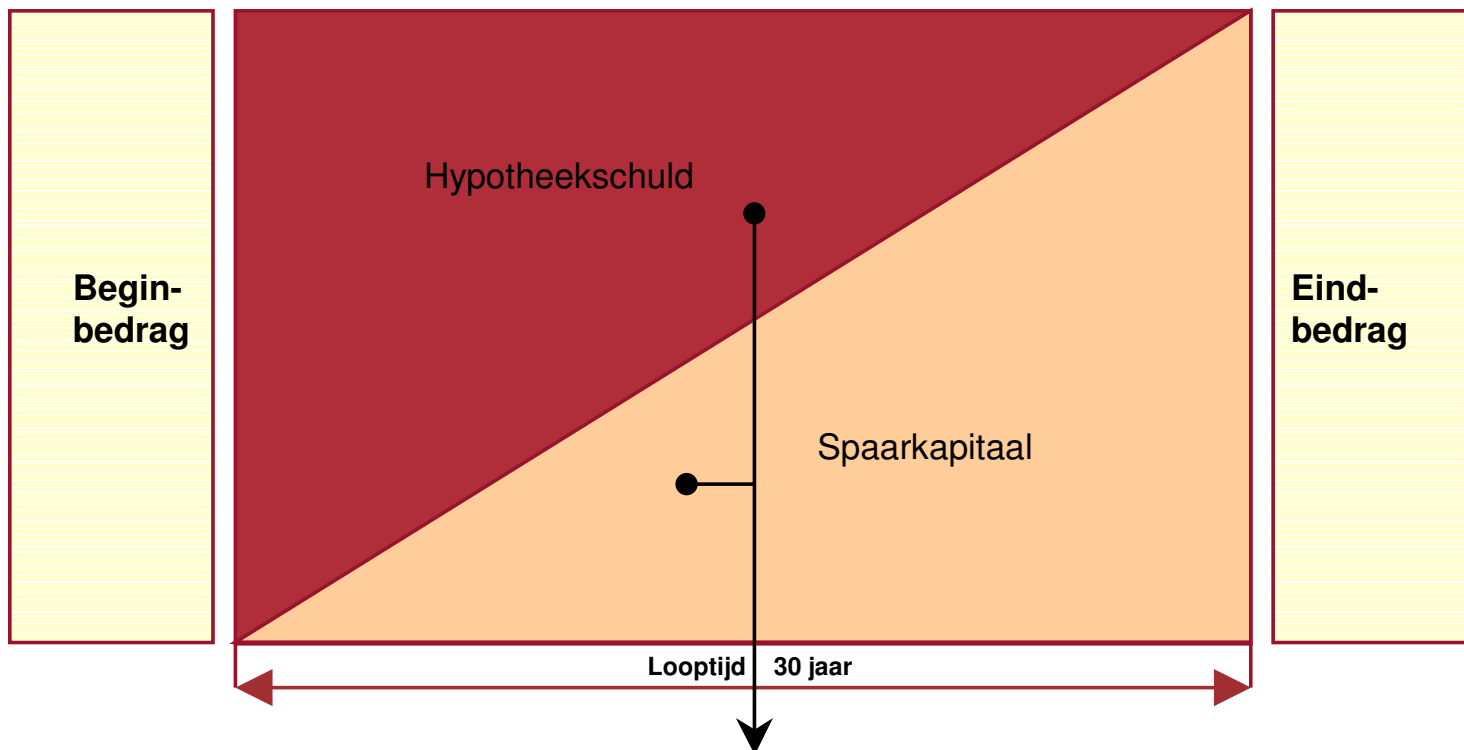


Netto maandlasten



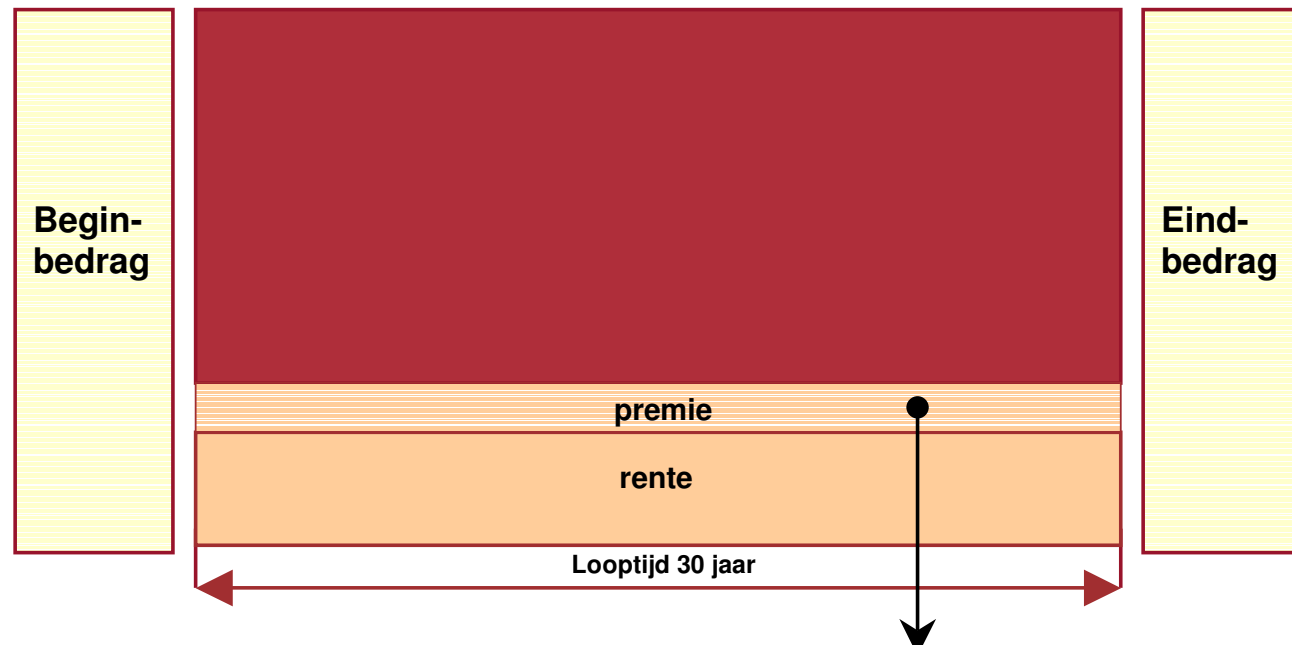
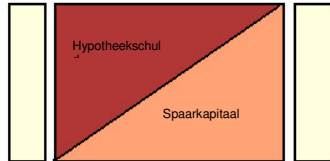
Tijdens de looptijd betaalt u rente en premie. Afhankelijk van het beursklimaat beslist u of deze premie wordt belegd of wordt gestort op de spaarhypotheekrekening

Leven hypotheek



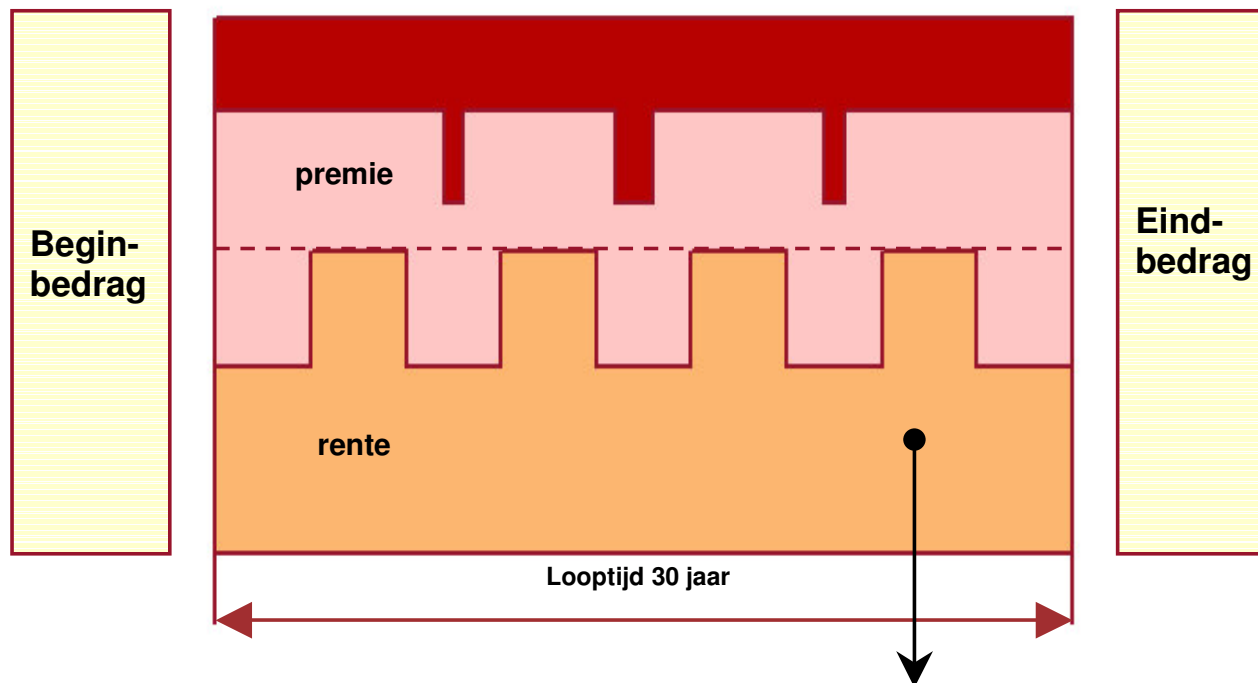
Tijdens de duur van de hypotheek bouwt u een kapitaal op uit de betaalde premies en de winstuitkeringen van de maatschappij. Het verschil tussen een levenhypotheek en een spaar- en beleggingshypotheek is gelegen in de wijze waarop het rendement tot stand komt. In een levenhypotheek wordt vaak gebruik gemaakt van een zogenaamde maatschappijwinstdelende polis. U krijgt doorgaans een gegarandeerd rendement van 3-4% en meer indien de verzekeringsmaatschappij meer winst maakt

Netto maandlasten

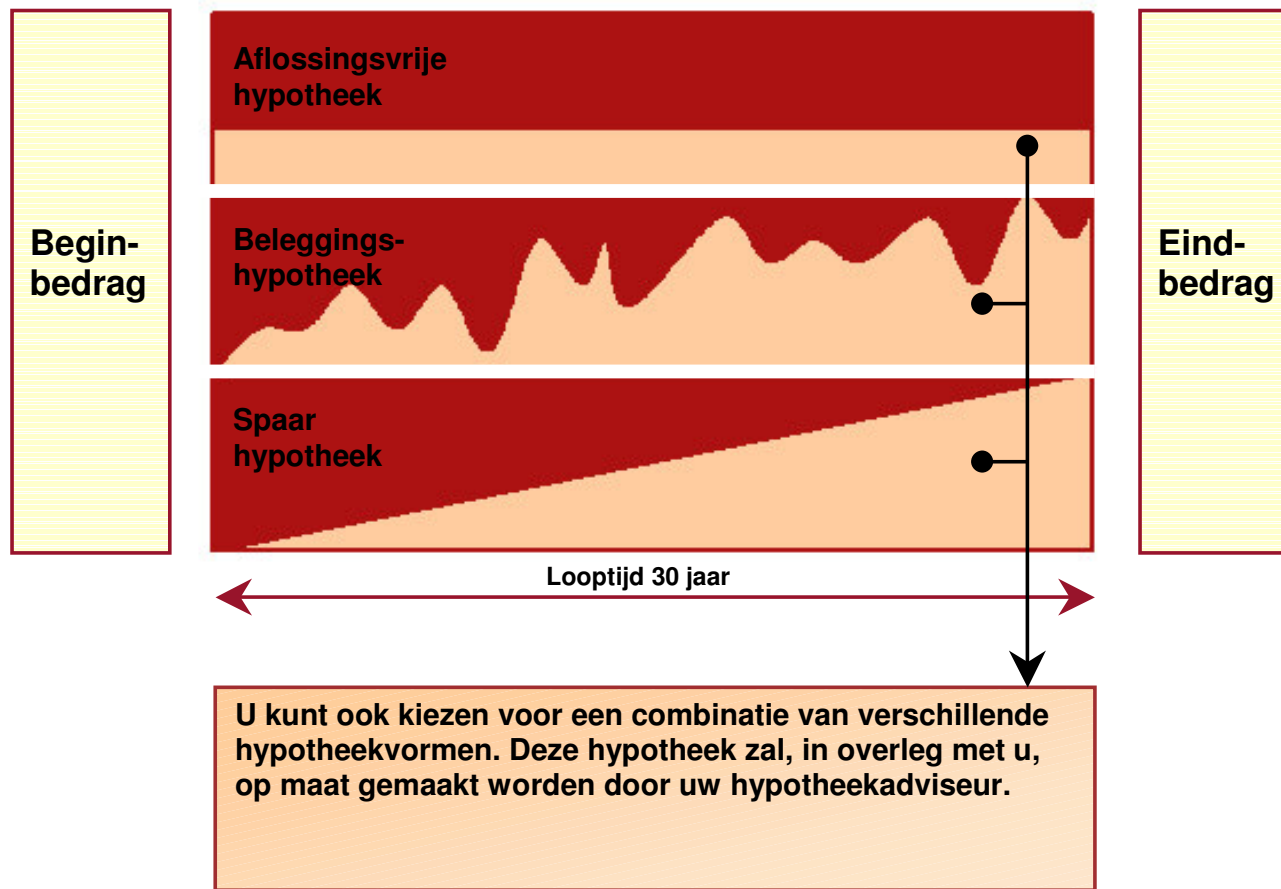


Uw maandlasten bestaan uit rente en een premie voor de levensverzekering. Gedurende de looptijd betaalt u rente en premie. U betaalt dus geen tussentijdse aflossingen zodat u gedurende de gehele looptijd kunt genieten van de aftrekbaarheid van uw hypotheekrente. Indien bovendien uw levensverzekering voldoet aan een aantal voorwaarden maakt u hiermee gebruik van de mogelijkheid om belastingvrij een kapitaal op te bouwen

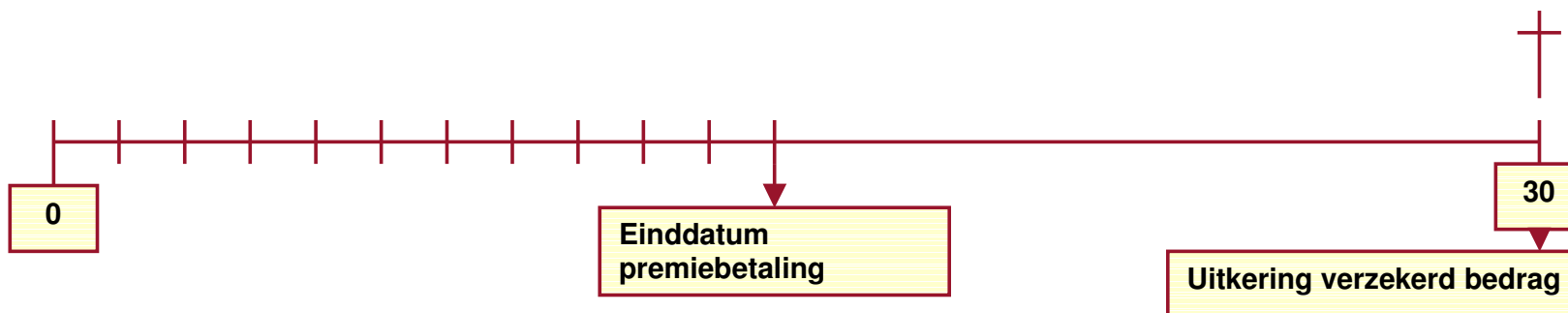
Krediet hypotheek



De krediethypotheek wordt ook wel rekening couranthypotheek genoemd. U spreekt met de bank een maximaal te lenen bedrag af. U mag tot dit afgesproken maximum opnemen. Er wordt alleen over het opgenomen bedrag rente betaald. Hebt u tijdelijk weer geld over, dan kunt u dit weer aflossen en daalt uw maandbedrag. Deze hypotheek is vooral bij zelfstandige ondernemers populair. Tijdens de duur van de hypotheek kunt u, indien nodig extra geld opnemen wanneer u dit nodig heeft. Neemt u geld op, dan betaalt u over het extra opgenomen bedrag rente.

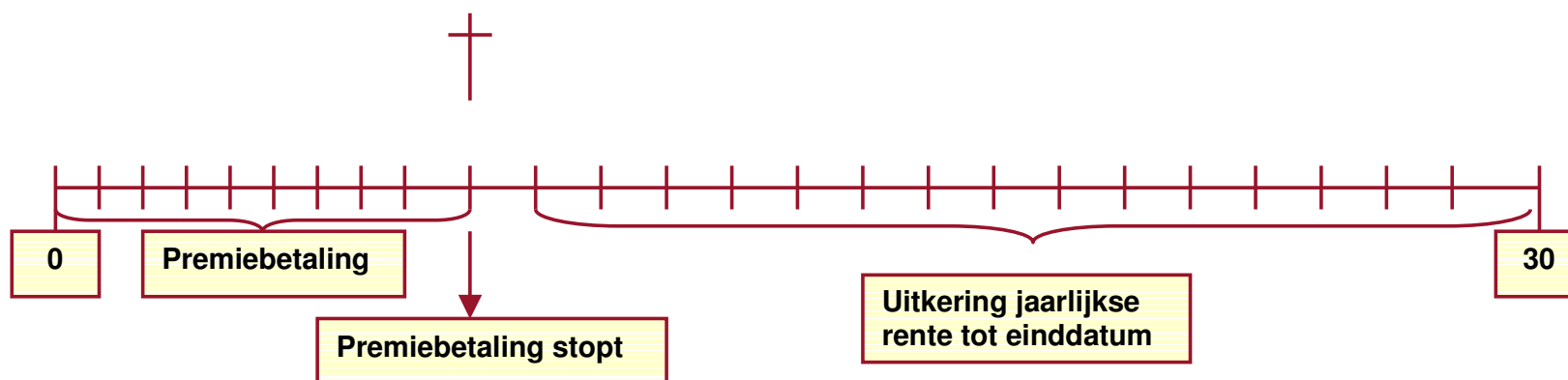


Levenslange kapitaalverzekering bij overlijden



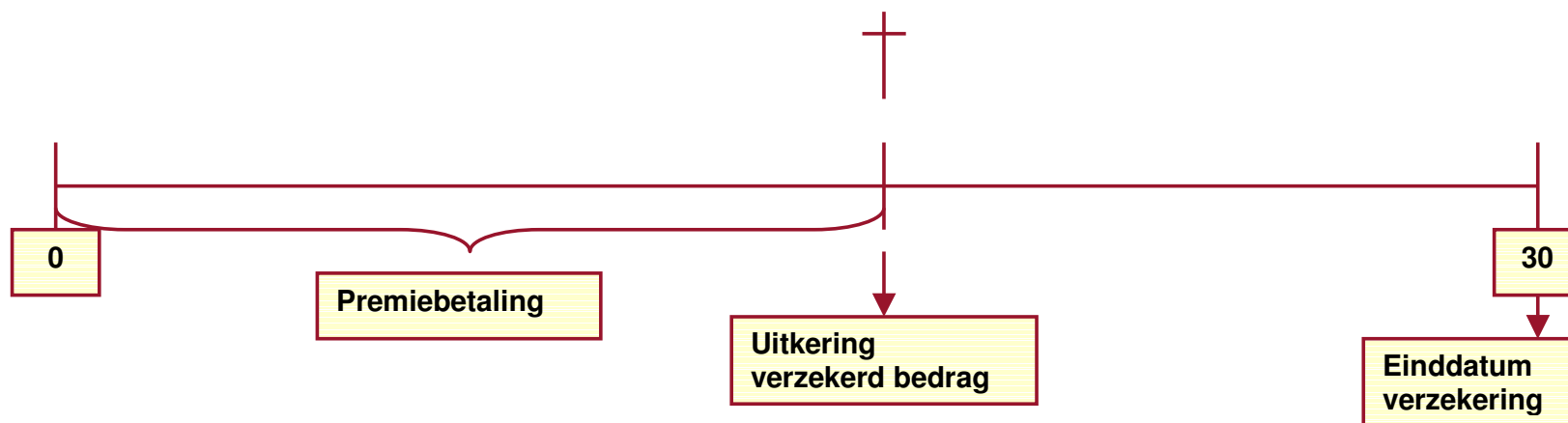
De looptijd van een hypotheek is vaak 30 jaar. Naast een hypotheek kun je een levenslange kapitaalverzekering bij overlijden afsluiten. Deze verzekering biedt, zoals de naam al aangeeft, een levenslange dekking. Er wordt wel een tijdlimiet ingebouwd, maar die geldt slechts om de duur van de premiebetaling te bepalen. Wanneer de verzekerde overlijdt, is niet van belang, er wordt bij overlijden altijd uitgekeerd.

Erfrente verzekering



U kunt echter ook een erfrente verzekering afsluiten. Deze verzekering is een speciale vorm van de tijdelijke kapitaalverzekering bij overlijden. Het verschil met de laatstgenoemde vorm bestaat erin dat bij de erfrente verzekering na overlijden van de verzekerde geen kapitaal ineens, maar tot de einddatum van de verzekering een jaarlijkse rente wordt uitgekeerd. Met jaarlijkse rente wordt hier een periodieke uitkering bedoeld en niet rente in de betekenis van spaarrente (intrest).

Tijdelijke kapitaalverzekering bij overlijden



U kunt bijvoorbeeld een tijdelijke kapitaalverzekering bij overlijden afsluiten. Deze verzekering keert slechts uit als het overlijden van de verzekerde plaats vindt vóór de einddatum van de verzekering. Is de verzekerde op de einddatum nog in leven, dan vervalt de verzekering.